



## 火災の保険の「あれ!？」



新年度になり年末年始に続く「火災保険」のシーズンでご相談をよく頂きます。その中で、いくつかの契約について「!？」な事がありました。何事もないうちに発見できたのは幸いです。大切な建物や家財・什器について、きちんとした内容の保険を付けておきたいですね。以下に2つのケースをご紹介します。

### ケース1

#### 「新価」5,000万円の建物に、2,500万円しか保険が付いていない

火災保険の補償金額の評価には、2つの設定があります。

「**新価**」 建物の新品の価格、もう一度、同様の物を建築する場合の価格

「**時価**」 「新価」から、経年劣化による価値の下落を差し引いた現状の価格  
現在は、「新価」で保険を付けるのが一般的、価格も大きくは差がつかない為、「時価」での契約はまれになりました。

それで、今回のケースは「新価」での評価と証券に記載されていましたが、面積や柱などの構造により外観から、どう見ても2,500万円では無いんですよ…状況を確認すると、十数年前に既にある建物を購入&リフォーム、なんとそのリフォーム代金が2,500万円だったようで…(驚!)

このような場合、「新価」の約半分の金額しか掛けていない事になるので、実際に火災が起こった場合、比例填補と言い被害額の半分しか支払われないこととなります。

当然、見直しを行い、いざという時にきちんと支払われる補償額に変更致しました。

### ケース2

#### 気がついたら、保険満期が過ぎていた



ある店舗のオーナー様からご相談。証券を見ると**1年更新でしかも期間が切れていました!**大至急準備して訪問。お忙しい方で、今後更新忘れも無いよう、且つ保険料もお得になる「契約期間5年間、1年ずつの年払契約」と契約方法の見直しをする事により、台風損害の20万円未満では支払い対象外となっていた契約でしたが、掛け方の工夫により1万円以上の損害から支払い対象となりました。

結果、毎年の更新手続きが不要のうえ補償が良くなり、保険料も少しお安くなりました!

## メンバー 近況報告

はじめまして。

4月に入社しました伊藤浩明です。これからよろしくお願いします。  
幼い頃にサッカーを始めて、現在はフットサルをやっています。サッカー観戦も好きで、2月に開幕したJリーグには、すでに3回も観戦に行きました。今年からファンクラブに入ったので、会員特典で初めてロイヤルシートで観戦してきました。



普段はゴール裏の席で、立って観戦することが多いので、メインスタンドからの景色は新鮮でした。試合を正面から観られるので、全体が観やすいのはもちろんですが、加えてピッチやベンチが近いので、選手同士がぶつかり合う音や選手・監督・コーチの声も聞こえてきたりして、とても迫力がありました。なかなか座ることのない席を堪能できたのは良かったのですが、その日のグランパスは負けてしまい、それだけが残念でした。

次は、5月に2試合観戦する予定です。今年は、まだまだ観戦数が増えそうです。

伊藤浩明

### 懐かしい写真をみつけました

先日、携帯に保存している写真を整理していると、大学四年生の時のテニスの試合の写真が出てきました。大学の試合は東海大会からで本戦に出ると試合の風景を写真に撮ってもらえるので、そのときの写真でした。その写真が変な顔しているので載せて見ました(笑) 写真を見てちょうど大会の時期だということ思い出したので、後輩に連絡を取り大学の様子を見に行ってみました。自分が現役だったときは、2部リーグに所属していたのですが去年1部リーグに昇格し、部員の数も倍ほどになっていました。少し一緒に練習させていただきましたが、まったくついていけず、まだ25歳のはずなのに年の差を感じてしまいました…。今月は全国大会の予選が始まるので、時間が合えば観戦に行きたいなと思います。

5月は、OB・OGが現役と交流するOB会もあるのでそちらにも顔を出して現役と交流できればと思っています。なので、へとへとになって先輩として情けない姿を見せないように少しずつ練習をしようかと思っています。



岩瀬 英之

### ポムポムプリンはゴールデンレトリバーの男の子

先日、部屋の片づけをしていると子供のころに体験教室で作ったポムポムプリン(サンリオキャラクター)のアクセサリーが出てきました。懐かしい気持ちになっていると、タイミング良く栄にポムポムプリンカフェがあることを知ったので、これはきっと何かの縁と思い友人を誘って行ってみることにしました。

朝11時開店だったのですが、お店を探すのに手間取った為5分程過ぎてからの入店でした。まだ混んでいないだろうと思ったのですが、入店してびっくり！既に半分ほど席が埋まっていた。特に、大きなぬいぐるみのある席は全部なくなって、泣く泣く別の席へ…。

それでも早めに入店できたおかげか、小さなぬいぐるみのある席に座ることができました。



メニューにあったご飯はどれも可愛く迷ってしまいましたが、スーベニアカップが付いてくるメニューに決定、デザートも頼むことにしました。ご飯が出来上がるまではお店を散策し、沢山写真を撮りました(\*^-^\*)

その間、友人は席から生温かい視線をくれていました(笑)

ご飯は見た目も可愛く、味も良かったです。ですが、顔の部分がチョコソースで描かれていたので…そこだけはどうしても、ご飯にはちょっと…な味でした(^^)

お会計の際、グッズも購入し大満足でした。もしまた行く機会があれば、その時は持ち帰り専用のプリンを買いたいです。

小池奈菜子

