



通信 i・ストリーム 11月号



文：小川 康成

皆様、こんにちは。すっかり秋めいてきましたがいかがお過ごしでしょうか？
今月は最近頻発する台風に関連して、知っておくと良い事例をまとめました。

「自分の家は自分で守る」が大原則！！



日本では、「失火の責任に関する法律」という法律、通称「失火法」があり、簡単に言えば「火事はお互い様なので、自分の家は自分の責任で守ってね」お隣さんからの失火の場合でも、補償はして貰えないという事です。

以下が正式な文章となります↓

明治三十二年法律第四十号(失火ノ責任ニ関スル法律)



「**民法第七百九条**ノ規定ハ失火ノ場合ニハ之ヲ適用セス但シ失火者ニ重大ナル過失アリタルトキハ此ノ限ニ在ラス」

「失火の場合には失火者に重大な過失がなければ民法709条は該当しない」

つまり、『隣の家から出火して、自分の家が燃えたとしても隣の家には原則請求できない』となり逆に、『自分の家から出火した場合も、隣の家が燃えても隣の家を賠償する必要もない』という事です。従って、お家に関してはそれぞれが自分の家に火災保険をかける等「自己防衛手段」を講じる事が必要になります。また、その方が**実際に罹災した場合にも有利になる面があります。**

例えば、実際にはありえませんが、仮に火災による被害が出火元のお隣さんから賠償して貰えるとして、賠償して貰える金額は火災保険と比較して大幅に少なくなる事が予想されます。
35年前に2,000万円で新築した一戸建ての木造住宅を想定してみます。

補償先	持ち主が加入の火災保険	出火元からの賠償保険
新築金額	2,000万円	2,000万円
補償額の計算	新価(もう一度同じ建物が建てれる額)	時価(建ててから経過した年月の減価償却分を差し引かれた、現在の評価額)
補償額	2,000万円	1,000万円

30歳で家を建て、35年経ち65歳になっていた時に、残り1,000万円をもう一度住宅ローンを組むのか？または、組めるのか？ 現実には大きな問題になると思います。

先月、9月9日千葉を襲った台風15号では、ゴルフの練習場のネットが倒れ多くの隣家に被害をもたらす事故がありました。原因は火事では有りませんが、台風などの自然災害についても失火法と同様の考え方をするので、住民が自身で掛けている火災保険がしっかりしたもので有れば、



台風による風災被害も「新価」で補償されますので、ゴルフ場の賠償よりもご自身の火災保険を使用した方が、はるかに高額の保険金を受け取れる可能性が高いと言えます。(気持ち的な部分は抜きにしての話ですが…)

どのような内容の火災保険なのか、一生で一番大きな買い物と言われるお家を守る為にも点検したいですね。



メンバー 近況報告

新城遠征！

岩瀬 英之

最近、月に何度かテニスの近場で行われる試合に出場しているので、対戦する相手も顔見知りばかりになってきました。みんなで、今回は少し遠征しようとなり、新城市での試合へ行ってきました！8月に車を購入してから、初の高速での遠出運転だったので色々と不安もありましたが、一緒に出る4人を乗せて行きました。試合は、ミックスダブルスの後、男子ダブルスと女子ダブルスに出られるということだったので、両方にエントリーしました。



5～6試合くらいで終わるので、帰りに新城の道の駅に寄って帰ろうと思っていましたが、朝からほとんど休憩なしで、ミックスダブルス5試合、男子ダブルス4試合を行い、終わった時は、もう遊んで帰る元気もなくなっていました。でも、試合結果はミックス準優勝、男子ダブルス優勝！！一緒に参加したペアもミックス優勝、女子ダブルスも優勝と一緒に参加した4人で優勝総取りになりました。新城は、静岡が近いということもあり、そこから参加している人たちもいて、知らない人と試合ができ、疲れましたが、一日とても楽しむことができました。また機会があればどこかに遠征したいと思いました。

愛知医科大学の大学祭に参加して

小川 とも子

11/2,11/3と医大祭が行われましたので友達と3人で行ってきました。

いろいろなイベントがありましたが、とりあえず「お笑いライブ」の整理券を取ってからアロマ体験をしたのですが、ここも予約制で人気でした。両腕をマッサージしていただいたのですが、気持ち良かったです。指の関節に毒素がたまるのでテレビを見ながらでも優しくマッサージしてほしいとのことでした。隣のブースでは子供たちがうれしそうに似顔絵を描いていただいていた。その後、私達は、骨密度測定をしたのですが、全員低下気味(90%以上が正常範囲)で思った通りでした。伊藤園のお茶の入れ方教室にも参加して茶葉4gお湯80℃を教えてもらいポットのお湯は少し冷ましてから使ってほしいというお話でした。「お笑いライブ」まで少し時間があつたので認知症のお話を聞いてきました。そろそろ時間になったのでホールで「お笑いライブ」を見たのですが、「タイムマシーン3号」「かが屋」「おかずクラブ」「ひょっこりはん」の5組が会場の皆を笑わせ、通路に出向いて写真を撮ったり会場は大騒ぎでした。会場が広くてあっちへ行ったり、こっちへ行ったり疲れましたが天気に恵まれ、楽しい一日でした。



レゴランド

古川 友架

始めてレゴランドに行ってきました。割高でパーク内が小さく、レゴに親しみもなかったので行きたいとは思っていませんでしたが、主人が娘を連れて行きたいということで、ブロックが好きだし楽しめるかなということで行くことになりました。幼稚園の遠足で来ている親子連れが多く、平日でしたがそれなりに人はいました。乗り物も90cm以上から乗れるアトラクションが多く、背は満たしていたのでたくさん楽しめました。去年のディズニーでは乗れるものが限られていて、ほとんど怖がっていましたが、最初少し怖がっただけでアトラクションにも乗れて成長を感じられました。待っている通路にもブロックがあつたり、アスレチックもたくさんあり、アトラクションではないところでもたくさん遊べ、あっという間に1日が過ぎてしまいました。大人はというと、ほとんど子供向けなのでう〜んという感じ。レゴは感心がなかったのですが、所々にレゴで作られているオブジェは3メートル近くあるものもあり迫力がありすごかったです。レゴで作られた街並みは思ったより大きく、精巧で感動しました。もう少しゆっくり見たかったので機会があればまた行きたいです。

