



## 火災保険の商品改定



こんにちは、朝晩めっきり涼しくなりました。こんな時は、体調管理に気を付けたいですね。世の中がコロナで大騒ぎになっていても、季節はしっかり巡って来ます。自然の中では、人間社会で起きる事も、ほんの些細な事なのかもしれません。

さて、既に新聞等でも報道されている通り、2021年1月に火災保険が商品改定になります。主な変更点は、保険料（掛け金）に係わる3点となりますが、

- ① 2019年3月までの直近の保険金支払い実態に合わせた保険料への変更
- ② 「地震保険」最新予測データに基づく保険料に変更
- ③ 建物の築年数に応じた保険金支払い実績を、保険料に反映するよう変更

今回の料金改定の原因は、過去10年のお支払いいただいた保険料累計に対して、保険金の単純支払い率（原価）の収支状況が約80%となっている事です。



1. 温暖化による気候変動に伴い、大型の台風や水害の被害が頻発、台風・ゲリラ豪雨などの被害が年々、大型化している事。
2. 高度成長期から全国に新築された、マンションや戸建ての老朽化が進み、老朽化した建物の比率が増加傾向となり、水回りの事故が大きく増えてきている事。



今回の改定では、保険料について全体的に値上げ傾向ですが、全員が上がる訳でも無く、変更される要素が多岐にわたり、一概にどうなると言えないようで、個別・具体性が高いです。各社ごとに違いはありますが全体的な傾向はとしては以下の通りです。

### 上がり傾向



- 建物の建築年数が10年以上前
- 関西・九州地方
- 建物の補償額（保険金額）が低め

### 下がり傾向



- 新築もしくは建築年数が10年以内
- 愛知県もしくは岐阜県・三重県
- 建物の補償額（保険金額）が高め
- 地震保険を付けている

その他にも細かい料金の変動要素が有る為、実際は上記のような大まかな傾向がある事以外は個別の計算をしないと、どうなるのか分かりづらくなっています。

報道は大まかな部分を伝える事しか出来ないの、詳細はやはり我々のような代理店に相談いただくのが一番正確かと思えます。



## メンバー 近況報告

### テニス日和

岩瀬 英之

やっと少し涼しくなってきましたね！日中の練習は少しただけで服が搾れるくらい汗をかくので日陰で休憩しながらしかできなかったのですが、最近は日中でも平気できるようになりました。コートも九月初旬頃までは日中に他に使っている人達もほとんどいませんでしたが、少しずつですが増えてきたように感じました。テニスの試合も徐々に再開してきているので参加してきました。テニスクラブも営業を再開するにあたっていろいろ対策を立てていて、今回参加したテニスクラブではクラブハウスの入り口に顔を近づけて検温できる機械が設置されていました。その際、マスクをしていないと画面にエラーが表示され着用していないと検温してもらえない仕組みになっており、最近のAIはすごいなと改めて思いました。多少涼しくなったとはいえ日中の試合なので熱中症のことも考え、試合中にはマスクの着用はしていませんが、待ち時間などでは着用するようにしていました。涼しくなり決勝までなんとかバテずに行くことができ無事優勝できました！八月に出た試合では体力切れという悔しい負け方だったので、今回は勝って本当によかったです。十月は少し大きい大会もあるので自分自身でもしっかり感染対策をして参加していきたいと思います。



### すっかり秋

最近、厳しかった残暑が終わり、瀬戸では朝と夜がかなり涼しくなり、すっかり秋を感じるようになりました。栗やブドウなど秋の食べ物も色々と出てきましたね。先日、豊田市の矢作川にあるやなへ「鮎定食」を食べに行きました。定食には、塩焼き、フライ、田楽、甘露煮、鮎めしと色々な鮎がセットになっていて、どの鮎も美味しかったのですが、私は塩焼きとフライと鮎めしが良かったです。その後、天気良くドライブ日和でしたので、茶臼山高原まで山の中のドライブを楽しみました。途中で矢作ダムへ寄りましたが、私と娘はその後の高原や温泉が待ち遠しく、感動が薄かったので、運転手の主人はガッカリしていました。その日の瀬戸市は、気温28℃くらいでしたが、なんと高原は19℃くらいで、涼しいよりとても肌寒かったです。まだ紅葉には、さすがに早かったので、良い時期にまた行きたいと思いました。ニュースで今年の紅葉は、全国的に残暑の影響で一部色付きに遅れると言われていますが、見頃時期は広範囲で平年並と言われていています。どんな紅葉になるかが楽しみです。帰りに近くの温泉へ行き、冷えた体を暖めポカポカになって帰って来ました。良いドライブになりました。



小川真紀

### 開田高原と赤沢美林

小川 とも子

コロナ禍の為ずっとどこにも出かけていなかったのですが、久々に9/19~9/21まで主人と私とみーちゃん(猫)で2泊3日の旅に出かけました。開田高原に行ったのですが、14℃程で寒くて大変でした。1250mの九蔵峠の展望台に行き、御岳山の雄大な姿を見たのですが、なぜここに献花台と千羽鶴が置いてあるのかと思ったら、6年前に御嶽が噴火した大惨事があり、その時の献花台のようです。その後木曾馬の里に行き引馬体験をしました。木曾馬はちょっと小型で温厚で寒さにも強く農耕馬に適していたそうです。



次の日の朝、みーちゃんの散歩をしてから赤沢美林に向かいました。ここは樹齢300年ほどの木曾檜が生い茂る美しい天然林で森林浴発祥の地として有名な所です。森林鉄道も乗れるので家族連れで賑わっていました。私たちはここで85歳の方に散

策路の案内をしていただきました。450年の檜1本が3,500万円くらいということでびっくり！切り出すのにヘリコプターを使うそうです。ここは紅葉の時もきれいだと思います。帰りは渋滞で大変でしたが、天気にも恵まれ、楽しい旅でした。

